

Smlouva o dílo

interního označení v05, uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Datum narození:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

InnovationSolar s. r. o., IČ 210 13 314,

se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2,

bankovní spojení: 349414572/0300, vedený u Československá obchodní banka, a. s

zastoupená Jirím Pekárkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži **fotovoltaického systému o výkonu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 1.2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Podrobnější specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy (*Rozpočet*).

2. Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla:
 - (i) **v době do 30 dnů** obdržení kladného rozhodnutí o poskytnutí podpory v programu "Nová zelená úsporám". Realizace bude dokončena nejpozději do 30 dnů od zahájení realizace.
 - (ii) **na rodinný dům na adrese:**
- 2.2. Objednatel je povinen s dostatečným předstihem zajistit stavební připravenost místa pro provádění díla v souladu s Přílohou č. 2 smlouvy (Stavební připravenost). Tento bod neplatí v případě, že součástí objednávky je položka Stavební připravenost, tzn. stavební připravenost realizuje Zhotovitel.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že před zahájením realizace díla provede výkopové práce pro Zhotovitele, pokud to bude nezbytné pro vyhotovení díla. Výkopové práce Objednatel provede dle pokynů a informací poskytnutých Zhotovitelem. V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost místa pro provádění díla, je zhotovitel oprávněn zajistit stavební připravenost na náklady objednatele, s čímž objednatel podpisem této smlouvy souhlasí. Objednatel je srozuměn s tím, že v důsledku provedení stavební připravenosti zhotovitelem se zvýší cena za dílo.

- 2.4. Pokud dílo nelze provést kvůli nepříznivému počasí, zejména pak, nikoliv však výlučně, teplotu pod 0 °C, sněh na střeše objektu, námrazu či led na střeše objektu, není Zhotovitel povinen dílo dokončit ve lhůtě stanovené v článku 2. odstavci 2.1. bodě (i) této smlouvy. Termín dokončení díla je prodloužen o dobu trvání nepříznivých podmínek.
- 2.5. V případě, že bude objednatel v prodlení s přípravou místa prodlužuje se o dobu takového prodlení doba pro provedení díla a zhotovitel není povinen zahájit práce na díle dříve, než bude místo řádně stavebně připraveno a záloha uhrazena.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran **na základě položkového rozpočtu uvedeného v Příloze č. 1 smlouvy (Rozpočet)** s výhradou, že se nezaručuje úplnost rozpočtu.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli:
- (i) fakturu č. 1 ve výši 40 % ceny díla a to do 7 dnů od obdržení faktury, kterou zhotovitel může vystavit po dokončení na DC straně. Přesný popis a výše je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (Rozpočet).
 - (ii) fakturu č. 2 ve výši 40 % ceny díla a to do 7 dnů od obdržení faktury, kterou zhotovitel může vystavit po dokončení na AC straně. Přesný popis a výše je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (Rozpočet).
 - (iii) fakturu č. 3 ve výši 20 % ceny díla a to do 7 dnů od obdržení faktury, kterou zhotovitel může vystavit po dodání kladné revizní zprávy a předání díla.
- 3.3. Objednatel uhradí veškeré faktury **na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře**. Faktury zhotovitel zašle objednateli písemně na poštovní adresu nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v této smlouvě.
- 3.4. Vzhledem k tomu, že smluvní strany sjednaly rozpočet s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy (např. vícepráce spojené s dokončením stavební připravenosti nedostatečně provedené objednatelem). Zhotovitel oznámí nutnost překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázala jeho nevyhnutelnost, **objednatel takovou skutečnost musí chválit**.
- 3.5. Konečné vyúčtování ceny díla a vystavení vyúčtovací faktury provede zhotovitel do 14 dnů ode dne předání díla dle soupisu materiálu podepsaného objednatelem.
- 3.6. Veškeré ceny jsou v rozpočtu uvedeny včetně příslušné výše DPH. Celková výše DPH je kalkulována dle obecně závazných právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. V případě, že po podpisu smlouvy až do dne zdanitelného plnění dojde ke změně aplikovatelné sazby DPH, bude cena s DPH upravena tak, aby cena bez DPH zůstala nezměněna.

4. Provádění díla a předání díla, reklamace a záruka

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat objednateli v termínu a v místě provádění díla ujednaném ve smlouvě. Dílo se považuje za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.2. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele dílo v místě provádění díla.
- 4.3. O předání a převzetí díla bude objednatelem a zhotovitelem vyhotoven a podepsán předávací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a spotřebovaného materiálu. V případě, že bude dílo vykazovat při předání vady, uvede objednatel tyto vady v předávacím protokolu. Pokud se objednatel k převzetí díla či jeho části nedostaví anebo jinak předání a převzetí díla či jeho části zmaří, nastávají stejné důsledky, jako by dílo bylo řádně zhotovitelem objednateli předáno.
- 4.4. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
- 4.5. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v souladu s Reklamačním a záručním řádem, který tvoří Přílohou č. 3 smlouvy (Reklamační a záruční řád).

5. Další povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli v průběhu provádění díla veškerou potřebnou součinnost a umožnit mu nezbytné technické zásahy a umístění pracovních zařízení včetně jejich používání a bezplatného připojení k odběrnému místu elektrické energie.

6. Odstoupení od smlouvy a sankce

- 6.1. Každá smluvní strana je od této smlouvy oprávněna odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem.
- 6.2. V případě odstoupení objednatele po vyřízení dotace, distribuce a projektu, bude objednateli účtovaná částka 12 500,- Kč. Zhotovitel je oprávněn fakturu v této výši vystavit v den přijetí odstoupení ze strany objednatele. Splatnost faktury je 7 dní.
- 6.3. V případě zamítnutí rozhodnutí o poskytnutí podpory v programu "Nová zelená úsporám" vinou zhotovitele, má objednatel nárok na odstoupení od smlouvy bez nároku na zaplacení smluvních pokut nebo jakýchkoliv jiných nároků. Objednatel toto rozhodnutí může uplatnit doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.4. V případě zamítnutí rozhodnutí o poskytnutí podpory v programu "Nová zelená úsporám" vinou objednatele, má objednatel nárok na odstoupení od smlouvy se smluvní pokutou 6000,- Kč za vyřízení dotace a distribuce. Objednatel toto rozhodnutí může uplatnit doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je od této smlouvy dále oprávněn odstoupit v případě, že:
- (i) je objednatel v prodlení s úhradou zálohy po dobu delší než 30 dnů,
 - (ii) je objednatel v prodlení se zajištěním stavební připravenosti místa po dobu delší než 30 dnů (tento bod neplatí v případě, že součástí objednávky je položka Stavební připravenost FVE)
 - (iii) je Objednatel v prodlevě s vyhotovením výkopových prací po dobu delší než 30 dní.
 - (iv) pokud se během provádění díla nebo v průběhu přípravných prací ukáže, že projekt není z technických, legislativních nebo jiných objektivních důvodů realizovatelný. O této skutečnosti je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele. V případě odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu má zhotovitel nárok na úhradu všech dosud vzniklých nákladů spojených s realizací projektu, včetně nákladů na přípravu, administraci a případné materiálové výdaje. Tyto náklady budou zhotovitelem vyčísleny a fakturovány objednateli.
- 6.6. Objednatel je od této smlouvy dále oprávněn odstoupit v případě, že:
- (i) je zhotovitel v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než 30 dnů.
- 6.7. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit vše, co si podle této smlouvy do té doby poskytly. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit náklady, které by vznikly při plnění předmětu smlouvy do okamžiku odstoupení od smlouvy.
- 6.8. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohy nebo se zajištěním stavební připravenosti místa delším než 14 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky za dílo za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na odstoupení od smlouvy a na náhradu škody.

7. Čestné prohlášení o pravdivosti údajů

- 7.1. Já, níže podepsaný objednatel, tímto čestně prohlašuji že, stavebně montážní práce a dodávky fotovoltaické elektrárny, budou provedeny na stavbě dle § 48 a § 49 zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, která slouží k využití stavby pro bydlení, a to na adrese, která je uvedena výše.

- 7.2. Stavba pro bydlení odpovídá vymezení dle §48 a §49 zákona, odst. 2, písm. a nebo písm. b. zákona o DPH, tzn., že více než polovina podlahové plochy je určena pro trvalé bydlení, je takto zapsána v katastru nemovitostí a neslouží k ekonomické činnosti.
- 7.3. Splňuji tak ustanovení §48 č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, stavba o bydlení odpovídá vymezení dle §48 č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Splňuji tak ustanovení §48 případně §49 zákona a paragrafu 510 odst. 1 zákona Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. V tomto prohlášení jsem uvedl/a přesné, pravdivé a úplné údaje.
- 7.4. V případě nepravdivosti tohoto čestného prohlášení se zavazuji uhradit veškeré škody, a to včetně příslušenství Zhotoviteli. V případě jakýchkoliv sporů se smluvní strany shodli, že volí místní příslušnost okresního soudu v Českých Budějovicích.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 8.2. Práva a závazky smluvních stran podle této smlouvy se řídí právem České republiky.
- 8.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu se pro účely smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.4. Strany smluvní prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož k smlouvě připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Stavební připravenost

Příloha č. 3 - Reklamační a záruční řád

V dne

V dne

.....
InnovationSolar s.r.o.
(zhotovitel)

.....
(objednatel)